

СОВЕТ
НОВОЦАРИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

27 июля 2023 года

№ 31

Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

**Б УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ПОРЯДКА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области Совет Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

2. Признать утратившими силу Решение Совета Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 03.07.2019 года № 23 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены», Решение Совета Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области № 38 от 22.10.2020г. «О внесении изменений в решение Совета Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 03.07.2019 года № 23 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены», Решение Совета Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 27.06.2023 года № 20 «О внесении изменений в решение Совета Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 03.07.2019г. №23 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены»

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в «Муниципальном вестнике Новоцарицынского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
Новоцарицынского
сельского поселения

Ф.Р. Курашева

**ПОРЯДОК
ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1. Общее положение

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области (далее – имущество), без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены.

2. Организацию подведения итогов продажи имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены осуществляет администрация Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области (далее – продавец).

3. Продажа имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

4. Для участия в продаже имущества без объявления цены физические и юридические лица заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму заявки на участие в продаже имущества без объявления цены (далее – заявка) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Указанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

5. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) физического или юридического лица, подавшего заявку (далее – претендент), выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества без объявления цены по предлагаемой претендентом цене имущества.

6. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

2. Порядок подведения итогов продажи муниципального
имущества без объявления цены

7. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

8. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам, предложениям о цене имущества, иным прилагаемым

документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов, признанных продавцом участниками продажи имущества без объявления цены (далее – участники), и поданные ими предложения о цене имущества.

9. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случаях, предусмотренных Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).

10. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Порядком.

11. Случаи признания Покупателем имущества установлены Положением.

12. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать информацию, предусмотренную Положением.

13. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение также оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

14. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

16. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены, в форме электронного документа.

Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

17. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

18. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

19. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

20. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.