

# ГЛАВА НОВОЦАРИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03. 2023

№ 50

О внесении изменений в постановление главы Новоцарицынского сельского поселения от 15.04.2021 № 30 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2021-2036 гг.»»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Новоцарицынского сельского поселения от 15.04.2021 № 30 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2021-2036 гг.»» следующие изменения:

1.1 Раздел 4 программы дополнить разделами 4.1.-4.8. следующего содержания :

**«4.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с Генеральным планом поселения.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2021-2036 годы направлена на:

- 1) снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации;
- 2) привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 2 организации, а именно: МУП «Москаленский коммунальник», АО «Омскоблводопровод».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов. Основной причиной возникновения проблем является - высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры. Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения

экологической обстановки на территории сельского поселения»;

**« 4.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов .**

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов. К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства относятся:

- а) показатели качества коммунальных ресурсов;
- б) показатели надежности и бесперебойности снабжения населения ресурсами;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь энергоресурсов.
- г) использование современных систем проводящего оборудования исключающих потери энергоресурсов;
- д) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;

**Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей	Организация коммунального комплекса	Частота аварий всех коммунальных систем, находящихся в эксплуатации предприятия, не выше одной за 10 лет
2	Соответствие взятых на анализ проб коммунальных ресурсов нормативным требованиям	шт.	Отношение количества взятых проб к количеству проб отвечающих требованиям нормативов	Организация коммунального комплекса	1
3	Перебои в водоснабжении потребителей (холодной воды)	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца или 4 часа одновременно)
4	Перебои в электроснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания)
5	Перебои в теплоснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений в течение отопительного периода	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца)
6	Готовность системы теплоснабжения к отопительному сезону (для теплоснабжения)	Ед.	Отношение нормативной мощности водогрейных котлов, готовых к отопительному периоду к присоединенной нагрузке потребителей	Организация коммунального комплекса	Не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю

#### **«4.3. Мероприятия направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.**

##### **Система водоснабжения:**

1. Постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
2. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения всех существующих потребителей;
3. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
4. Постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.
5. Оборудование современных узлов учета воды;
6. Создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а так же обеспечения энергоэффективности функционирования системы;
7. Строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территориях, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

##### **Система электроснабжения:**

1. Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.
2. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов.
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.
4. Улучшение состояния существующей системы коммунальной инфраструктуры.
5. Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

##### **Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов:**

1. Ликвидация несанкционированных свалок мусора и рекультивация земель.
2. Изолирование отходов от населения.
4. Обеспечение полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения.
5. Разработка нормативных документов.
6. Совершенствование системы контроля образования ТКО.

#### **« 4.4. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов**

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений.
2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.
3. Проведение работ по уличному освещению (установка светильников, установка щита управления и учета, монтаж провода).

#### **«4.5. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

- 1) повышение надежности системы водоснабжения;
- 2) снижение фактических потерь воды до 0,5 %;
- 3) снижение потребления электрической энергии;
- 4) увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов;
- 5) расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- 6) утверждение инвестиционной программы расширит источники финансирования мероприятий.

2. Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения:

- 1) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**« 4.6. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, водоснабжение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду:

1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев.
2. Рекультивация территории несанкционированных свалок (вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах).
3. Посадка деревьев.
4. Посадка кустарников.
5. Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.
6. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТКО в поселении.

**«4.7. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Разработка мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения.
2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.
3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.
4. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

**«4.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих)

между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители села (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр. »

3. Опубликовать настоящее постановление в источниках официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

М.А.Абельдинова