

ГЛАВА НОВОЦАРИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03. 2023

№ 50

О внесении изменений в постановление главы Новоцарицынского сельского поселения от 15.04.2021 № 30 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2021-2036 гг.»»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Новоцарицынского сельского поселения от 15.04.2021 № 30 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новоцарицынского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2021-2036 гг.»» следующие изменения:

1.1 Раздел 4 программы дополнить разделами 4.1.-4.8. следующего содержания :

«4.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с Генеральным планом поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2021-2036 годы направлена на:

- 1) снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации;
- 2) привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 2 организации, а именно: МУП «Москаленский коммунальник», АО «Омскоблводопровод».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов. Основной причиной возникновения проблем является - высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры. Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения

экологической обстановки на территории сельского поселения»;

« 4.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов .

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов. К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства относятся:

- а) показатели качества коммунальных ресурсов;
- б) показатели надежности и бесперебойности снабжения населения ресурсами;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь энергоресурсов.
- г) использование современных систем проводящего оборудования исключающих потери энергоресурсов;
- д) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;

Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей	Организация коммунального комплекса	Частота аварий всех коммунальных систем, находящихся в эксплуатации предприятия, не выше одной за 10 лет
2	Соответствие взятых на анализ проб коммунальных ресурсов нормативным требованиям	шт.	Отношение количества взятых проб к количеству проб отвечающих требованиям нормативов	Организация коммунального комплекса	1
3	Перебои в водоснабжении потребителей (холодной воды)	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца или 4 часа одновременно)
4	Перебои в электроснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений	Организация коммунального комплекса	0 (2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующихся источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания)
5	Перебои в теплоснабжении потребителей	час	Продолжительность отключений и количество отключений в течение отопительного периода	Организация коммунального комплекса	0 (допускается отключение на срок не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца)
6	Готовность системы теплоснабжения к отопительному сезону (для теплоснабжения)	Ед.	Отношение нормативной мощности водогрейных котлов, готовых к отопительному периоду к присоединенной нагрузке потребителей	Организация коммунального комплекса	Не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю

«4.3. Мероприятия направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.

Система водоснабжения:

1. Постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
2. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения всех существующих потребителей;
3. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
4. Постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.
5. Оборудование современных узлов учета воды;
6. Создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а так же обеспечения энергоэффективности функционирования системы;
7. Строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территориях, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

Система электроснабжения:

1. Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.
2. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов.
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.
4. Улучшение состояния существующей системы коммунальной инфраструктуры.
5. Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов:

1. Ликвидация несанкционированных свалок мусора и рекультивация земель.
2. Изолирование отходов от населения.
4. Обеспечение полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения.
5. Разработка нормативных документов.
6. Совершенствование системы контроля образования ТКО.

« 4.4. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений.
2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.
3. Проведение работ по уличному освещению (установка светильников, установка щита управления и учета, монтаж провода).

«4.5. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

- 1) повышение надежности системы водоснабжения;
- 2) снижение фактических потерь воды до 0,5 %;
- 3) снижение потребления электрической энергии;
- 4) увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов;
- 5) расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- 6) утверждение инвестиционной программы расширит источники финансирования мероприятий.

2. Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения:

- 1) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

« 4.6. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, водоснабжение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду:

1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев.
2. Рекультивация территории несанкционированных свалок (вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах).
3. Посадка деревьев.
4. Посадка кустарников.
5. Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.
6. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТКО в поселении.

«4.7. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Разработка мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения.
2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.
3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.
4. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

«4.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих)

между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители села (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр. »

3. Опубликовать настоящее постановление в источниках официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

М.А.Абельдинова