**Риск-ориентированный подход в земельном надзоре**

В настоящее время Омским Росреестром осуществляется федеральный государственный земельный контроль (надзор) на основании управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, а также их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 126 установлены критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к одной из категорий риска: средней, умеренной, низкой.

Отнесение земельных участков к определенной категории риска и изменение присвоенной земельному участку категории риска осуществляется решением руководителя Управления по месту нахождения земельного участка в соответствии с определенными критериями, позволяющими отнести земельный участок к различным категориям риска.

При отсутствии решения об отнесении земельных участков к категориям риска такие участки считаются отнесенными к низкой категории риска.

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, – не чаще чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;

- для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, – не чаще чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

По запросу правообладателя земельного участка орган государственного надзора (его территориальный орган) в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной земельному участку категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к определенной категории риска.

Правообладатель земельного участка вправе подать в орган государственного надзора (его территориальный орган) заявление об изменении присвоенной ранее земельному участку категории риска.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2022 г. № 1743 в 2023 году продлен мораторий на проведение плановых проверок и введены ограничения на внеплановые проверки.

В качестве исключения плановые проверки затронули только объекты, отнесенные к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

При этом стоит обратить внимание на изменения в части внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства, которые могут быть проведены только при:

- непосредственной угрозе или при наличии фактов причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан;

- непосредственной угрозе обороноспособности страны и безопасности государства;

- непосредственной угрозе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Проведение внеплановых проверок во всех случаях согласовывается с органами прокуратуры.

«В 2023 году контрольная (надзорная) деятельность должна быть направлена на снижение рисков причинения вреда гражданам, организациям и государству, а также на эффективное использование выделенных для этого ресурсов. Именно для этого и внедряется риск-ориентированный подход, – подчеркнул заместитель руководителя территориального управления Росимущества в Омской области Андрей Михайлович [Калабин.](https://tu55.rosim.gov.ru/about/structure/434804)

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области